

VENDITA PRESTIGIOSO COMPLESSO IMMOBILIARE NEL COMUNE DI ALBA (CN)

Il complesso immobiliare in vendita è ubicato alle porte della città di Alba, sul fronte strada della principale via di comunicazione al centro, da cui dista poche centinaia di metri.

In posizione strategica è confinante con la Ferrero, la Croce Rossa ed il centro commerciale Esselunga di prossima realizzazione.

Il complesso dispone di un ampio numero di parcheggi, ubicati sul fronte, sui lati ed in gran misura sul retro.

Al suo interno ospita una parte residenziale ed una importante parte terziaria e commerciale con uffici professionali, studi associati, primarie compagnie di assicurazione.

L'entità complessiva della proposta è di mq. 2.251,88 di uffici, mq. 140 di magazzino e n.31 posti auto privati.

E' composta da tre lotti:

lotto A di mq. 612,64 al piano terra, laterale rispetto al fronte strada,

lotto B di mq. 682,18 al piano terra e fronte strada, attualmente libero

lotto C di mq. 957,06 al piano terra e al piano primo collegati internamente, attualmente libero

Gli immobili oggetto della proposta sono pari al nuovo, completamente dotati di moderni impianti di riscaldamento e condizionamento a gestione autonoma, impianti elettrici a norma e pavimentazione galleggiante, possibilità di installare insegne in corrispondenza di ogni vetrina

